

28 -02- 2025

Obrazac 18.

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRUPoslovni broj spisa St-110/2022Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) CENTAR d.o.o. u
stečaju, OIB: OIB:43520751276, Zadar, Put Murvice 12I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. studenog 2024. DO 28.
veljače 2025.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U prethodnom tromjesečnom razdoblju podnijela sam žalbu protiv presude Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-168/2022 kojom je sud djelomično utvrdi osnovanom tražbinu vjerovnika KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra.

Pred Županijskim sudom u Zadru u predmetu K-9/2024 kojem postupku ovaj stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu oštećenika održano je dana 24. veljače 2025. godine glavna rasprava, a nastavak je određen za dan 24. ožujka 2025. godine u 9,00 sati.

U ostalim sudskim postupcima nije bilo postupanja.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 196.651,78 eura.

Navedeni iznos zadržan je od prodaje imovine na kojoj je postojalo razlučno pravo za pokriće troškova unovčenja predmeta s razlučnim pravom, kao i pokrića ostalih općih troškova stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika na početku razdoblja izvješća sastojala se od nekretnina - kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:

- E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-156, E-159, E-176, E-191, E-198, E-199, E-228, E-260, E-261, E-262, E-263, E-264, E-270, E-271, E-272, E-273, E-274, E-277, E-278, E-279, E-280, E-281, E-293, E-294, E-295, E-296, E-297, E-298, E-299, E-321, E-323, E-324, E-325, E-326, E-327, E-328, E-329, E-330, E-331, E-332, E-333, E-334, E-335, E-336, E-337, E-338, E-339, E-340, E-341, E-357, E-358, E-359

E-360, E-361, E-362, E-363, E-364, E-365, E-366, E-367, E-368, E-369, E-370, E-371
E-372, E-373, E-374, E-375, E-376, E-377, E-378, E-379, E-380, E-381, E-382
E-383, E-384, E-385, E-386, E-387 E-388, E-389

Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige, a posebno sam izdvojila nekretnine na kojima je izlučno pravo prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i Tomislav Ovnić iz Koprivnice i to:

AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana u odnosu na E-27, E-438

TOMISLAV OVNIĆ iz Koprivnice u odnosu na E-259.

Parnice koje su pokrenuli Amplus-inženjering d.o.o. iz Sukošana i Tomislav Ovnić pravomoćno su okončane, tako da etaže E-27, E-438 i E-259 ne čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika,

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase koji su bili u posjedu stečajne mase za sveukupni iznos od 668.821,25 eura u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 133.764,25 eura .

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčena trafostanica koja je izvahknjižno vlasništvo HEP-a o čemu je dostavljena obavijest o izlučnom pravu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na svim suvlasničkim udjelima navedenim pod toč. 1. Upisano je u zemljišnoj knjizi u korist :

- FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, i

- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22

U prijavi tražbine razlučni vjerovnik FINA d.o.o.izjasnio se da očekuje da će se prodajom predmeta na kojima postoji razlučno pravo namiriti za iznos od 278.339,96 eura / 2.097.152,43 kn, dko se razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22 izjasnio da njegova tražbina ptrdvidio neće biti namirena tim razlučnim pravom do iznosa od 99.394,65 eura / 748.889,01 kn tako da je istom tražbina utvrđena kao stečajnom vjerovniku.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prije ispitnog i izvještajnog ročišta izlučno pravo je prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i to na:

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03)

– garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži

-3, površine 13,75 m2. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m2, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m² i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

Dana 31. listopada 2022. godine zaprimila sam izjavu o izlučnom pravu koji mi je dostavio Tomislav Ovnić po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru, s navodom da je on stvarni vlasnik nekretnina oznake:

-26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m² i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Uz izjavu je priložena sva dokumentacija iz koje je razvidno da je Tomislav Ovnić kupio naprijed naveden garažno parkirno mjesto, platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i prije otvaranja stečaja, pa i prije zabilježbe ovrhe povodom prijedloga danas razlučnih vjerovnika imao i tabularnu izjavu.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U predmetnom tromjesrčnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

1. Vođenje knjigovodstva za 2 mjeseca.....500,00 eura
2. Naknada za platni promet.....20,33 eura

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika, pa nije bilo isplata plaća

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01. ožujka 2025. do 01. lipnja 2025. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Daljnji tijek postupka ovisi o ishodu sudskih postupaka, prije svega postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-168/2023, P-21/2022, P-46/2023 o kojim postupcima je sve napisano u prethodnom izvješću, te o ishodu kaznenog postupka protiv Siniše Krekića, Divne Krekić i Krekić Avangard d.o.o.

Mjesto i datum

Zadar, 28. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

IVANKA BOSOTINA

Digitally signed by IVANKA BOSOTINA
DN: cn=IVANKA BOSOTINA, o=IVANKA BOSOTINA, ou=IVANKA BOSOTINA, email=ivanka.bosotina@zadar.hr
Reason: I am the author of the document.
Date: 2025.02.28 13:00:48
FieldReader Version: 9.2.0

